

令和7年度一般財団法人広島市都市整備公社事業計画書

1 基本方針

広島市の計画に即して、市行政との有機的連携の下に、各種都市施設の管理、生活環境の保全等の事業を行う。

2 事業計画

(1) 受託事業

広島市から受託する次の事業を実施する。

(注) 事業費欄の [ ] 内は、前年度事業費、実施内容欄の [ ] 内は、広島市の指定管理者制度による公募・非公募の別及び指定期間（年度）を示す。

区 分	事業費（千円）	実 施 内 容
ア 広島港さん橋等管理運営	146,114 [148,904]	・広島港さん橋（似島さん橋、似島学園前さん橋を含む。）、広島市営さん橋、広島市草津岸壁の維持管理及び施設使用料の徴収
イ 自転車等放置防止対策	16,659 [20,200]	・放置自転車等の撤去運搬時の立会等
ウ 市立保育園補修	148,000 [148,000]	・市立保育園86園(大町第二保育園除く。)の敷地及び園舎の損傷、腐食等箇所の修繕等
エ 一般廃棄物収集運搬等	514,324 [516,951]	・し尿収集運搬及びし尿投入施設での搬入監視並びにし尿処理手数料の徴収 ・家庭ごみの収集運搬並びに資源ごみ選別施設等での搬入出監視及び計量
オ 西部リサイクルプラザ管理運営等	96,374 [86,312]	・西部リサイクルプラザの維持管理及び資源ごみ選別施設の見学案内等 ・広島市役所の秘密文書の回収運搬及び再生品納入
カ 下水処理施設維持管理	289,842 [282,447]	・特定環境保全公共下水道等の維持管理 [非公募 令和4～8年度] 特定環境保全公共下水道 1か所 農業集落排水処理施設 13か所 ・公共下水道の水質試験等

区 分	事業費 (千円)	実 施 内 容
キ 総合防災センター管理運営等	64,541 [67,653]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合防災センターの維持管理及び防災研修等 [非公募 令和7~11年度]</li> <li>市民団体等を対象とした防災研修 <ul style="list-style-type: none"> <li>開催見込回数 211回</li> <li>受講者見込数 5,300人</li> </ul> </li> <li>防火管理に関する法定講習等 <ul style="list-style-type: none"> <li>開催見込回数 27回</li> <li>受講者見込数 1,600人</li> </ul> </li> <li>・市職員防災研修</li> </ul>
合 計	1,275,854 [1,351,383]	

※ 「前年度事業費」の合計には、令和6年度で広島市からの業務委託が終了することにより事業が廃止となる市営住宅家賃収納に係る事業費（80,916千円）を含んでいる。

(2) 自主事業

次の自主事業を実施する。

区 分	事業費 (千円)	実 施 内 容
ア スカイプラザシーイングの賃貸及び管理運営	50,954 [48,849]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗の賃貸及び管理運営 <ul style="list-style-type: none"> <li>賃貸対象面積 1,171㎡</li> </ul> </li> </ul>
イ スカイプラザ横川駐車場管理運営等	9,611 [8,782]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スカイプラザ横川住宅入居者及びスカイプラザシーイング入店者専用の西区民文化センター地下駐車場の管理運営 <ul style="list-style-type: none"> <li>収容台数 60台(上下二段機械式)</li> </ul> </li> <li>・スカイプラザシーイング駐車場の民間業者への貸付</li> </ul>
ウ 庚午南駐車場管理運営	7,660 [7,836]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、全区画月極契約での駐車場の管理運営 <ul style="list-style-type: none"> <li>収容台数 61台</li> </ul> </li> </ul>

区 分	事業費 (千円)	実 施 内 容
エ 鈴が峰駐車場管理運営	12,206 [12,430]	・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、全区画月極契約での駐車場の管理運営 収容台数 162 台
オ 国道等高架下駐車場管理運営	33,239 [31,480]	・国道及び高速道路高架下の占用許可を得て、全区画月極契約での駐車場(庚午駐車場外 4 駐車場)の管理運営 収容台数 334 台
カ 秘密文書回収運搬等	39,648 [34,752]	・民間事業所等の秘密文書の回収運搬及び再生品販売
キ 防災研修	31,042 [35,651]	・事業所の従業員等を対象とした防災研修 開催見込回数 94 回 受講者見込数 1,784 人
ク 自衛消防業務講習等	26,642 [27,137]	・一般財団法人日本消防設備安全センターから委託を受けて行う自衛消防組織の統括管理者等の資格を付与する講習等 開催見込回数 23 回 受講者見込数 1,075 人
ケ 自主防災組織育成補助	813 [805]	・自主防災組織育成のための自主防災会等への活動助成 1 件 10 万円(上限) 助成見込件数 8 件
コ 物品販売	1,426 [1,400]	・当社が管理運営する公共施設等における自動販売機の設置及び書籍の販売等
合 計	213,241 [617,811]	

※ 「前年度事業費」の合計には、令和 6 年度で広島市への石内北小学校売却が終了したことにより事業が終了となる学校売却に係る事業費 (408, 689 千円) を含んでいる。

### (3) 法人管理

区 分	事業費 (千円)	実 施 内 容
ア 事務局経費等	270,055 [259,002]	・役員及び事務局職員の人件費等 ・プロパー職員の退職給付費用
イ 広島市関係団体の監査補助経費	52,654 [52,385]	・広島市関係団体の監査補助経費
ウ 広島市公益法人等職員互助会への運営補助経費	4,852 [12,266]	・広島市公益法人等職員互助会への運営補助経費
合 計	327,561 [323,653]	

(千円)

総 計	1,816,656
(1)受託事業+(2)自主事業+(3)法人管理	[2,292,847]

### 3 資金運用

広島市の基金の運用方法に準じ、長期運用が可能な資金は元本の償還及び利息の支払いが確実な債券とする。

区 分	新規運用額(千円)	運用期間
基本財産	35,000	10 年
特定資産	200,000	2～5 年