

令和4年度一般財団法人広島市都市整備公社事業報告書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

1 設立目的及び概況

(1) 設立目的

広島市の計画に即して、市行政との有機的連携の下に、都市の開発整備、各種都市施設の建設管理、生活環境の保全等の事業を行い、もって市民福祉の増進と広島市の発展に寄与することを目的とする。

(2) 概況

ア 設立年月日

昭和36年6月26日「財団法人広島市開発公社」設立

昭和55年4月12日「財団法人広島市都市整備公社」に名称変更

平成25年4月1日「一般財団法人広島市都市整備公社」として移行登記

イ 基本財産

217,000,000円(全額広島市出資)

ウ 実施事業

(ア) 都市再開発及び地域開発に関する事業並びにこれに関連する事業

(イ) 公用又は公共の用に供する施設の建設、取得、処分及び管理運営の受託

(ウ) 公共的施設等の建設、取得、処分及び管理運営

(エ) 一般廃棄物の処理に関する事業

(オ) 防災の知識及び技術の普及向上に関する事業

(カ) その他公社の目的を達成するために必要な事業

2 役員等の状況

(1) 役員等の人数

理事長 1人

専務理事 1人

常務理事 3人

理事 2人

監事 3人

評議員 7人

(2) 理事・監事

ア 本年度中の理事・監事の異動は、次のとおりである。

異動年月日	役職	氏名	異動内容
令和4年4月1日	理事長	佐々木 政 弘	就任
令和4年4月1日	常務理事	宍戸 誠 二	就任
令和4年6月22日	理事	渡辺 茂 雄	退任
令和4年6月22日	理事	安富 嘉 朗	就任
令和4年6月22日	監事	吉原 靖 樹	重任
令和4年6月22日	監事	久光 章	重任
令和5年3月31日	理事長	佐々木 政 弘	辞任
令和5年3月31日	専務理事	長 敏 伸	辞任
令和5年3月31日	常務理事	斉藤 浩	辞任
令和5年3月31日	常務理事	木村 栄 治	辞任
令和5年3月31日	常務理事	宍戸 誠 二	辞任
令和5年3月31日	理事	伊木 剛 二	辞任
令和5年3月31日	監事	吉原 靖 樹	辞任
令和5年3月31日	監事	久光 章	辞任

イ 令和5年3月31日現在の理事・監事は、次のとおりである。

役職	氏名	就任年月日
理事長	佐々木 政 弘	令和 4年4月 1日
専務理事	長 敏 伸	令和 3年4月 1日
常務理事	斉藤 浩	令和 3年4月 1日
常務理事	木村 栄 治	令和 3年4月 1日
常務理事	宍戸 誠 二	令和 4年4月 1日
理事	安富 嘉 朗	令和 4年6月 22日
理事	伊木 剛 二	平成31年4月19日
監事	川上 武	令和 3年8月 2日
監事	吉原 靖 樹	平成30年4月 1日
監事	久光 章	平成30年4月 1日

(3) 評議員

ア 本年度中の評議員の異動は、次のとおりである。

異動年月日	役職	氏名	異動内容
令和4年4月22日	評議員	山崎 幸 夫	就任
令和4年4月22日	評議員	横見 真 一	就任

令和4年5月9日	評議員	月村佳子	辞任
令和4年6月22日	評議員	山田豊子	就任
令和5年3月31日	評議員	仁田充俊	辞任

イ 令和5年3月31日現在の評議員は、次のとおりである。

役職	氏名	就任年月日
評議員	荒神原政司	令和3年4月16日
評議員	谷山勝彦	令和元年7月1日
評議員	鉄村忠基	令和2年5月14日
評議員	仁田充俊	令和3年4月16日
評議員	山崎幸夫	令和4年4月22日
評議員	山田豊子	令和4年6月22日
評議員	横見真一	令和4年4月22日

### 3 理事会等の開催

#### (1) 理事会

開催年月日	開催回数	付議事項	審議結果
令和4年5月25日	第1回	令和3年度一般財団法人広島市都市整備公社事業報告及び決算について	承認
		評議員会の招集について	原案可決
		一般財団法人広島市都市整備公社定款第34条第2項及び第35条第2項に規定する理事の定めについて	原案可決
		令和3年度における職員の職務に係る倫理の保持に関する状況等の報告について	終了
		理事長、専務理事及び常務理事の職務の執行状況の報告について	終了
令和5年3月22日	第2回	令和5年度一般財団法人広島市都市整備公社事業計画書及び収支予算書について	承認
		理事長、専務理事及び常務理事の職務の執行状況の報告について	終了

〔 ※ 令和4年4月1日 決議の省略により理事長及び常務理事を選定 〕

(2) 評議員会

開催年月日	開催回数	付議事項	審議結果
令和4年6月22日	第1回	令和3年度一般財団法人広島市都市整備公社貸借対照表及び損益計算書について	承認
		評議員の選任について	選任
		理事の選任について	選任
		監事の選任について	選任
		令和3年度一般財団法人広島市都市整備公社事業報告について	終了

※ 令和4年4月20日 決議の省略により評議員を選任  
※ 令和5年3月31日 決議の省略により理事及び監事を選任

4 定款の変更

事業年度中の定款の変更はなし。

5 職員の状況

令和5年3月31日現在の職員の状況は、次のとおりである。

(単位：人)

区 分		事務職員					技術職員					技能業務職員	嘱託員	合計	
		部長級	課長級	課長補佐級	係長級	主事	小計	部長級	課長級	課長補佐級	係長級				技師
経営管理部	経営管理課	2		1	4	5	12							1	13
	駐車駐輪管理課				2	1	3	1				1	4	2	10
	広島港さん橋管理事務所				2		2			1		1		1	4
	小 計	2		1	8	6	17	1	1			2	4	4	27
住宅管理部			1	1	2	5	9	1				1		1	11
環境事業部			1	4	6	6	17	2				2	33	3	55
下水道部					1		1	1	2	1	3	7		4	12
防災部			2	1	1	6	10							6	16
監事室			1	1	2	1	5								5
合 計		2	5	8	20	24	59	3	2	3	1	3	12	37	126

## 6 事業の実施状況

次の事業を実施した。

### (1) 受託事業

(注) 事業費欄の〔 〕は、前年度事業費、実施内容欄の〈 〉は、広島市の指定管理者制度による公募・非公募の別及びその指定期間を示す。

内 容	事 業 費 (円)	実 施 内 容
ア 広島港さん橋等管理運営	150,922,253 〔143,434,804〕	・広島港さん橋(似島さん橋、似島学園前さん橋を含む。)、広島市営さん橋、広島市草津岸壁の維持管理及び施設使用料の収納
イ 自転車等放置防止対策	79,048,366 〔90,121,722〕	・放置自転車等の撤去運搬 放置自転車等撤去運搬 6,973 台
ウ 市営住宅家賃収納	72,836,375 〔71,090,509〕	・全市域市営住宅等の使用料関連書類の発送並びに使用料の収納、納付指導及び口座振替の加入勧奨等
エ 市立保育園補修	147,366,665 〔147,139,399〕	・市立保育園86園の敷地及び園舎の損傷、腐食等箇所の修繕等
オ 一般廃棄物収集運搬等	530,681,895 〔575,735,753〕	・し尿収集運搬及びし尿等投入施設での搬入監視等並びにし尿処理手数料の徴収事務等 ・家庭ごみの収集運搬並びに資源ごみ選別施設等での搬入出監視及び計量
カ 西部リサイクルプラザ管理運営等	78,652,598 〔68,482,104〕	・西部リサイクルプラザの維持管理及び見学案内等 ・広島市役所の秘密文書の回収運搬及び再生品納入

内 容	事 業 費 (円)	実 施 内 容
キ 下水処理施設維持管理	266,680,095 [268,874,943]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境保全公共下水道等の維持管理 (非公募 令和4年度～令和8年度)</li> <li style="padding-left: 20px;">特定環境保全公共下水道 1か所</li> <li style="padding-left: 20px;">農業集落排水処理施設 13か所</li> <li>・公共下水道の水質試験等</li> </ul>
ク 総合防災センター管理 運営等	52,233,341 [54,896,330]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総合防災センターの維持管理及び防災研修 等 (非公募 令和2年度～令和6年度)</li> <li style="padding-left: 20px;">市民団体等を対象とした防災研修</li> <li style="padding-left: 40px;">開催回数 152回</li> <li style="padding-left: 40px;">受講者数 4,014人</li> <li style="padding-left: 20px;">防火管理に関する法定講習等</li> <li style="padding-left: 40px;">開催回数 35回</li> <li style="padding-left: 40px;">受講者数 1,549人</li> <li>・市職員防災研修</li> <li style="padding-left: 40px;">開催回数 6回</li> <li style="padding-left: 40px;">受講者数 405人</li> </ul>
合 計	1,378,421,588 ※ [1,636,217,394]	

※「前年度事業費」には、令和3年度で終了した自転車等駐車場管理運営に係る事業費(216,441,830円)を含んでいる。

(2) 自主事業

内 容	事 業 費 (円)	実 施 内 容
ア 学校売却	421,144,000 [505,354,000]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広島市へ学校施設の一部を売却</li> <li style="padding-left: 20px;">石内北小学校(H29開校)</li> </ul>
イ スカイプラザシーイン グの賃貸及び管理運営	40,533,611 [34,791,578]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗の賃貸及び管理運営</li> <li style="padding-left: 20px;">賃貸面積 貸付対象面積</li> <li style="padding-left: 40px;">1,171 m<sup>2</sup> / 1,171 m<sup>2</sup></li> </ul>

内 容	事 業 費 (円)	実 施 内 容
ウ スカイプラザ横川駐 車場管理運営等	8,030,798 [7,679,428]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スカイプラザ横川住宅入居者及びスカイプラザシーイング入店者専用の地下駐車場の管理運営  <ul style="list-style-type: none"> <li>収容台数 60 台(上下二段機械式)</li> <li>契約台数 49 台</li> <li>(月額 13,860 円～24,200 円)</li> </ul> </li> <li>・スカイプラザシーイング駐車場(立体駐車場)跡地の民間事業者への貸付</li> </ul>
エ 庚午南駐車場管理運営	7,398,675 [7,859,379]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、月極契約で駐車場を管理運営  <ul style="list-style-type: none"> <li>収容台数 61 台</li> <li>契約台数 50 台(月額 12,520 円)</li> </ul> </li> </ul>
オ 鈴が峰駐車場管理運営	11,726,972 [12,146,583]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、月極契約で駐車場を管理運営  <ul style="list-style-type: none"> <li>収容台数 162 台</li> <li>契約台数 135 台</li> <li>(月額 6,150 円～7,700 円)</li> </ul> </li> </ul>
カ 国道等高架下駐車場管理運営	26,371,292 [33,347,854]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国道及び高速道路高架下の占用許可を得て、月極契約で駐車場(庚午駐車場外4駐車場)を管理運営  <ul style="list-style-type: none"> <li>収容台数 334 台</li> <li>契約台数 285 台</li> <li>(月額 7,330 円～18,850 円)</li> </ul> </li> </ul>
キ 秘密文書回収運搬等	28,385,757 [27,997,366]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業所等の秘密文書の回収運搬及び再生品販売</li> </ul>
ク 防災研修	26,196,273 [25,738,449]	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業所の従業員等を対象とした防災研修  <ul style="list-style-type: none"> <li>開催回数 97 回</li> <li>受講者数 1,352 人</li> </ul> </li> </ul>



内 容	事業費 (円)	実 施 内 容
ケ 自衛消防業務講習等	22,612,069 [20,747,709]	・一般財団法人日本消防設備安全センターから委託を受け、自衛消防組織の統括管理者等の資格を付与する講習等を開催 開催回数 23 回 受講者数 1,105 人
コ 自主防災組織育成補助	300,573 [500,669]	・自主防災組織育成のための自主防災会等への活動助成 1件 10 万円(上限) 助成件数 3 件
サ 物品販売	1,244,206 [1,340,851]	・当社が管理運営する公共施設等における自動販売機の設置及び書籍の販売等
合 計	593,944,226 [677,503,866]	

### (3) 法人管理

内 容	事業費 (円)	実 施 内 容
ア 事務局経費等	215,405,355 [209,478,863]	・役員及び事務局職員の人件費等 ・プロパー職員の退職給付費用
イ 広島市関係団体の監査補助経費	48,790,638 [39,808,279]	・広島市関係団体の監査補助経費
ウ 広島市公益法人等職員互助会への運営補助経費	10,664,173 [11,556,790]	・広島市公益法人等職員互助会への運営補助経費
合 計	274,860,166 [260,843,932]	

## 7 その他

事業報告の内容を補足する重要な事項は特にない。