

令和3年度一般財団法人広島市都市整備公社事業報告書  
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

1 設立目的及び概況

(1) 設立目的

広島市の計画に即して、市行政との有機的連携の下に、都市の開発整備、各種都市施設の建設管理、生活環境の保全等の事業を行い、もって市民福祉の増進と広島市の発展に寄与することを目的とする。

(2) 概況

ア 設立年月日

昭和36年6月26日「財団法人広島市開発公社」設立

昭和55年4月12日「財団法人広島市都市整備公社」に名称変更

平成25年4月1日「一般財団法人広島市都市整備公社」として移行登記

イ 基本財産

217,000,000円(全額広島市出資)

ウ 実施事業

(ア) 都市再開発及び地域開発に関する事業並びにこれに関連する事業

(イ) 公用又は公共の用に供する施設の建設、取得、処分及び管理運営の受託

(ウ) 公共的施設等の建設、取得、処分及び管理運営

(エ) 一般廃棄物の処理に関する事業

(オ) 防災の知識及び技術の普及向上に関する事業

(カ) その他公社の目的を達成するために必要な事業

2 役員等の状況

(1) 役員等の人数

理事長 1人

専務理事 1人

常務理事 3人

理事 2人

監事 3人

評議員 7人

(2) 理事・監事

ア 本年度中の理事・監事の異動は、次のとおりである。

異動年月日	役職	氏名	異動内容
令和3年4月1日	専務理事	長 敏 伸	就任
令和3年4月1日	常務理事	斉 藤 浩	就任
令和3年4月1日	常務理事	木 村 栄 治	就任
令和3年6月18日	監 事	武 田 龍 雄	辞任
令和3年6月30日	常務理事	藤 原 直 隆	重任
令和3年6月30日	理 事	伊 木 剛 二	重任
令和3年8月2日	監 事	川 上 武	就任
令和4年3月31日	理 事 長	新 谷 耕 治	辞任
令和4年3月31日	常務理事	藤 原 直 隆	辞任

イ 令和4年3月31日現在の理事・監事は、次のとおりである。

役職	氏名	就任年月日
理 事 長	新 谷 耕 治	令和 2年4月 1日
専務理事	長 敏 伸	令和 3年4月 1日
常務理事	斉 藤 浩	令和 3年4月 1日
常務理事	木 村 栄 治	令和 3年4月 1日
常務理事	藤 原 直 隆	平成29年4月 1日
理 事	渡 辺 茂 雄	平成30年6月12日
理 事	伊 木 剛 二	平成31年4月19日
監 事	川 上 武	令和 3年8月 2日
監 事	吉 原 靖 樹	平成30年4月 1日
監 事	久 光 章	平成30年4月 1日

(3) 評議員

ア 本年度中の評議員の異動は、次のとおりである。

異動年月日	役職	氏名	異動内容
令和3年4月16日	評議員	荒神原 政 司	就任
令和3年4月16日	評議員	仁 田 充 俊	就任
令和4年3月31日	評議員	小 田 重 男	辞任
令和4年3月31日	評議員	清 宗 一 男	辞任

イ 令和4年3月31日現在の評議員は、次のとおりである。

役 職	氏 名	就 任 年 月 日
評 議 員	小 田 重 男	令和 2年4月21日
評 議 員	清 宗 一 男	令和 2年5月14日
評 議 員	荒神原 政 司	令和 3年4月16日
評 議 員	谷 山 勝 彦	令和 元年7月 1日
評 議 員	月 村 佳 子	平成26年6月10日
評 議 員	鉄 村 忠 基	令和 2年5月14日
評 議 員	仁 田 充 俊	令和 3年4月16日

### 3 理事会等の開催

#### (1) 理事会

開 催 年 月 日	開催回数	付 議 事 項	審議結果
令和4年3月25日	第1回	令和4年度一般財団法人広島市都市整備公社の事業計画書及び収支予算書について	承認
		理事長、専務理事及び常務理事の職務の執行状況の報告について	終了

- ※ 令和3年4月 1日 ・決議の省略により専務理事及び常務理事を選定
- ※ 令和3年5月26日 ・決議の省略により令和2年度一般財団法人広島市都市整備公社の事業報告及び決算について承認  
 ・評議員会の招集について原案可決  
 ・一般財団法人広島市都市整備公社定款第34条第2項及び第35条第2項に規定する理事の定めについて原案可決  
 ・令和2年度における職員の職務に係る倫理の保持に関する状況等について報告  
 なお、新型コロナウイルス感染症の影響により理事会の開催が困難であったことに鑑み、定款第27条第4項の規定による報告の代替措置として、理事長、専務理事及び常務理事の職務の執行状況を書面により全ての理事及び監事へ報告
- ※ 令和3年6月 4日 ・決議の省略により令和3年度第1回評議員会（定時評議員会）の開催日時等の変更について原案可決
- ※ 令和3年6月30日 ・決議の省略により常務理事を選定

(2) 評議員会

開催年月日	開催回数	付議事項	審議結果
令和3年6月30日	第1回	令和2年度一般財団法人広島市都市整備公社の貸借対照表及び損益計算書について	承認
		理事の選任について	選任
		令和2年度一般財団法人広島市都市整備公社の事業報告について	終了

- ※ 令和3年4月16日 決議の省略により評議員を選任
- ※ 令和3年8月2日 決議の省略により監事を選任
- ※ 令和4年3月31日 決議の省略により理事を選任

4 定款の変更

事業年度中の定款の変更はなし。

5 職員の状況

令和4年3月31日現在の職員の状況は、次のとおりである。

(単位：人)

区 分		事務職員					技術職員					技能業務職員	嘱託職員	合計		
		部長級	課長級	課長補佐級	係長級	主事	小計	部長級	課長級	課長補佐級	係長級				技師	小計
経営管理部	経営管理課	2		1	1	4	8								1	9
	経 理 課	1			3	1	5									5
	駐車駐輪管理課			1	2	3	6		1				1	4	3	14
	広島港さん橋管理事務所				1	1	2			1			1		1	4
	小 計	3		2	7	9	21		1	1			2	4	5	32
住宅管理部			1	1	2	5	9	1					1		2	12
環境事業部			1	4	5	7	17	2					2	36	2	57
下水道部					1		1		1		3	3	7		4	12
防 災 部			2	1	1	6	10								6	16
監 事 室				1	1	2	4									4
合 計		3	4	9	17	29	62	3	2	1	3	3	12	40	19	133

## 6 事業の実施状況

次の事業を実施した。

### (1) 受託事業

(注) 事業費欄の〔 〕は、前年度事業費、実施内容欄の〈 〉は、広島市の指定管理者制度による公募・非公募の別及びその指定期間を示す。

内 容	事業費(円)	実施内容
ア 広島港さん橋等管理運営	143,434,804 〔142,876,613〕	・広島港さん橋(似島さん橋、似島学園前さん橋を含む。)、広島市営さん橋、広島市草津岸壁の維持管理及び施設使用料の収納
イ 自転車等駐車場管理運営	216,441,830 〔215,456,435〕	・広島市自転車等駐車場の管理運営 〈公募 平成30年度～令和3年度〉 中央地区 16か所 収容台数 7,230 台 一時利用台数 730,107 台 登録利用台数 66,154 台 西部地区 6か所 収容台数 4,982 台 一時利用台数 287,902 台 登録利用台数 54,056 台
ウ 自転車等放置防止対策	90,121,722 〔92,446,531〕	・放置自転車等の撤去運搬 放置自転車等撤去運搬 8,429 台
エ 市営住宅家賃収納	71,090,509 〔70,351,613〕	・全市域市営住宅等の使用料関連書類の発送並びに使用料の収納、納付指導及び口座振替の加入勧奨等
オ 市立保育園補修	147,139,399 〔147,250,667〕	・市立保育園86園の敷地及び園舎の損傷、腐食等箇所の修繕等
カ 一般廃棄物収集運搬等	575,735,753 〔621,298,950〕	・し尿収集運搬及びし尿等投入施設での搬入監視等並びにし尿処理手数料の徴収事務等 ・家庭ごみの収集運搬及び安佐南工場大型ごみ破碎処理施設等での搬入監視、搬入出計量等

内 容	事 業 費 (円)	実 施 内 容
キ 西部リサイクルプラザ 管理運営等	68,482,104 [82,932,641]	<ul style="list-style-type: none"> <li>西部リサイクルプラザの維持管理及び見学案内等</li> <li>広島市役所の秘密文書の回収運搬及び再生品納入</li> </ul>
ク 下水処理施設維持管理	268,874,943 [265,336,102]	<ul style="list-style-type: none"> <li>特定環境保全公共下水道等の維持管理 〈非公募 平成30年度～令和3年度〉 特定環境保全公共下水道 1か所 農業集落排水処理施設 13か所</li> <li>公共下水道の水質試験等</li> </ul>
ケ 総合防災センター管理 運営等	54,896,330 [48,985,999]	<ul style="list-style-type: none"> <li>総合防災センターの維持管理及び防災研修等 〈非公募 令和2年度～令和6年度〉 市民団体等を対象とした防災研修 開催回数 72回 受講者数 2,159人 防火管理に関する法定講習等 開催回数 24回 受講者数 1,351人</li> <li>市職員防災研修 開催回数 5回 受講者数 273人</li> </ul>
合 計	1,636,217,394 ※ [1,688,314,331]	

※「前年度事業費」には、令和2年度で廃止した市営駐車場精算事務に係る事業費（1,378,780円）を含んでいる。

(2) 自主事業

内 容	事 業 費 (円)	実 施 内 容
ア 学校売却	505,354,000 [421,144,000]	<ul style="list-style-type: none"> <li>広島市へ学校施設の一部を売却 石内北小学校(H29開校)</li> </ul>

内 容	事業費(円)	実施内容
イ スカイプラザシーイングの賃貸及び管理運営	34,791,578 [35,878,601]	・店舗の賃貸及び管理運営 賃貸面積 貸付対象面積 1,171 m <sup>2</sup> / 1,171 m <sup>2</sup>
ウ スカイプラザ横川駐車場管理運営等	7,679,428 [6,847,981]	・スカイプラザ横川住宅入居者及びスカイプラザシーイング入店者専用の地下駐車場の管理運営 収容台数 60 台(上下二段機械式) 契約台数 51 台 (月額 13,860 円～24,200 円) ・スカイプラザシーイング駐車場(立体駐車場)跡地の民間事業者への貸付
エ 庚午南駐車場管理運営	7,859,379 [5,514,000]	・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、月極契約で駐車場を管理運営 収容台数 61 台 契約台数 56 台(月額 12,520 円)
オ 鈴が峰駐車場管理運営	12,146,583 [10,247,731]	・地域の駐車対策の一環として市有地を借上げ、月極契約で駐車場を管理運営 収容台数 162 台 契約台数 130 台 (月額 6,150 円～7,700 円)
カ 国道等高架下駐車場管理運営	33,347,854 [31,529,534]	・国道及び高速道路高架下の占用許可を得て、月極契約で駐車場(庚午駐車場外4駐車場)を管理運営 収容台数 334 台 契約台数 291 台 (月額 7,330 円～18,850 円)
キ 秘密文書回収運搬等	27,997,366 [27,807,296]	・民間事業所等の秘密文書の回収運搬及び再生品販売
ク 防災研修	25,738,449 [25,965,380]	・事業所の従業員等を対象とした防災研修 開催回数 66 回 受講者数 1,112 人



内 容	事 業 費 (円)	実 施 内 容
ケ 自衛消防業務講習等	20,747,709 [17,542,423]	・一般財団法人日本消防設備安全センターから委託を受け、自衛消防組織の統括管理者等の資格を付与する講習等を開催 開催回数 23回 受講者数 957人
コ 自主防災組織育成補助	500,669 [201,082]	・自主防災組織育成のための自主防災会等への活動助成 1件 10万円(上限) 助成件数 5件
サ 物品販売	1,340,851 [1,079,523]	・当公社が管理運営する公共施設等における自動販売機の設置及び書籍の販売等
合 計	677,503,866 ※[621,047,107]	

※「前年度事業費」には、令和2年度で廃止した特定優良賃貸住宅供給に係る事業費(37,289,556円)を含んでいる。

(3) 法人管理

内 容	事 業 費 (円)	実 施 内 容
事務局経費等	260,843,932 [278,468,195]	・役員及び事務局職員の人件費等 ・プロパー職員の退職給付費用 ・広島市関係団体の監査補助経費 ・広島市公益法人等職員互助会への運営補助経費

7 その他

事業報告の内容を補足する重要な事項は特にない。