

清掃業務仕様書

1 業務場所

- (1) 広島港さん橋 南区宇品海岸一丁目13番（別紙1-1、1-2、1-3、1-4）
（広島港宇品旅客ターミナル及び広島港湾ビル(東ターミナル)待合所を含む。以下同じ。）
- (2) 似島さん橋 南区似島町家下（別紙2）
- (3) 似島学園前さん橋 南区似島町長谷（別紙3）
- (4) 広島市営さん橋 南区宇品海岸二丁目23番（別紙4-1、4-2）

2 履行期間

令和8年4月1日から令和10年3月31日まで

3 業務日数（曜日）・作業時間

(1) 日常清掃

	令和8年度	令和9年度	作業時間
広島港さん橋	365日	366日	午前8時～午後5時
似島さん橋	157日 (毎週月・水・金)	157日 (毎週月・水・金)	午前中
似島学園前さん橋	157日 (毎週月・水・金)	157日 (毎週月・水・金)	午前中
広島市営さん橋	365日	366日	午前中

(2) 定期清掃

別紙6～10清掃区分・定期清掃の作業回数のおり行い、利用者に支障のない日時を発注者と協議のうえ実施する。

4 業務内容等

(1) 清掃方法等 別紙5

(2) 清掃場所、清掃内容、作業回数等は、次によるものとする。

なお、1日当たりの清掃回数が複数の場合には、午前と午後とで均等に実施すること。

- | | |
|------------|-------|
| ア 広島港さん橋 | 別紙6、7 |
| イ 似島さん橋 | 別紙8 |
| ウ 似島学園前さん橋 | 別紙9 |
| エ 広島市営さん橋 | 別紙10 |

5 業務にあたっての留意事項

(1) 従業員は、受託者名入り（名札可）の統一した衣服を着用し、従事するものとする。

(2) 従業員には、次の事項を遵守させるものとする。

- ア 乗客等施設利用者に支障が生じないように実施し、品位を保ち、仮にも不快感を与えるような言動をしないこと。

イ 節度のあるきびきびした作業を行うこと。

ウ 休憩は、指定した場所で行い、特に作業の途中で休憩するときは、機具資材を1箇所に整頓してから行うこと。

エ 作業中は火気に十分注意し、火気の強い揮発性のものは使用しないこと。

(3) 作業終了後は、指定した場所に機具、資材を整理して格納するものとする。

(4) 業務に使用する洗剤、ワックスその他の薬品等は、優良品を使用するものとし、業務開始前に見本を提出して発注者の承認を得るものとする。

(5) 受注者は、吸殻・紙くず・空缶・空瓶・プラスチック容器・不燃ごみ等施設内から回収したものは、ごみ集積場に運搬し、資源ごみ、可燃ごみ、不燃ごみ等適正に処分できるよう分別する。資源ごみについては透明な袋に入れて保管し、可燃ごみと不燃ごみについては、発注者が配付する広島市事業ごみ指定袋に入れて保管すること。

6 報告事項

(1) 受注者は、あらかじめ発注者に対し、現場責任者及び従業員の住所・氏名等を報告するものとする。現場責任者又は従業員に変更があったときもまた同様とする。

(3) 委託契約約款第6条に定める委託業務実施計画書は年間計画書及び月間計画書とし、年間計画書は契約締結後速やかに提出し、月間計画書は前月の25日までに（令和8年4月分については、契約締結後速やかに）提出して、それぞれ発注者の承認を受けなければならない。

(3) 委託契約約款第12条に定める委託業務実施報告書は業務日誌及び月間報告書とし、業務日誌は毎日（休日等の場合には翌日）前日分を提出し、月間報告書は翌月の10日（ただし、3月分については、3月31日）までに提出して、それぞれ発注者の確認を受けるものとする。

7 費用の負担等

(1) 受注者は、委託業務に必要な限りで、従業員の控室等発注者の施設の一部を使用することができるものとする。利用可能な箇所は発注者が定める。

(2) 委託業務を行うために要する費用のうち次のものは、発注者の負担とし、受注者は、効率的に使用するよう努めること。

ア 電気料金、水道料金、下水道使用料

イ トイレットペーパー及びトイレ洗面台設置用消毒石鹼液

ウ 事業ごみ指定袋

(4) その他委託業務を行うために必要な器材等は、全て受注者の負担とする。また、広島港宇品旅客ターミナルの出入口9ヵ所に受注者の負担により適正なマットを計16枚（150×180cm換算）設置し、2週間に1回交換すること。

8 委託料の支払

(1) 請求期限は、検査完了後10日以内とする。

(2) 支払期日

契約代金は、毎月初日から末日までの1か月の業務分を月単位で支払うものとし、支払期日は、翌月末日とする。ただし、発注者の毎月の業務の検査後、請求があった日から起算して30日目に当たる日が早く到来する場合は、当該日とする。

(3) 支払方法

全額現金払（口座振替による。支払期日が金融機関の休業日に当たる場合、順延期間が2日以内の場合には当該金融機関の翌営業日に、受注者に支払うものとし、各回の支払いは支払内訳書のとおりとする。なお、振込手数料は発注者が負担するものとする。）

9 その他

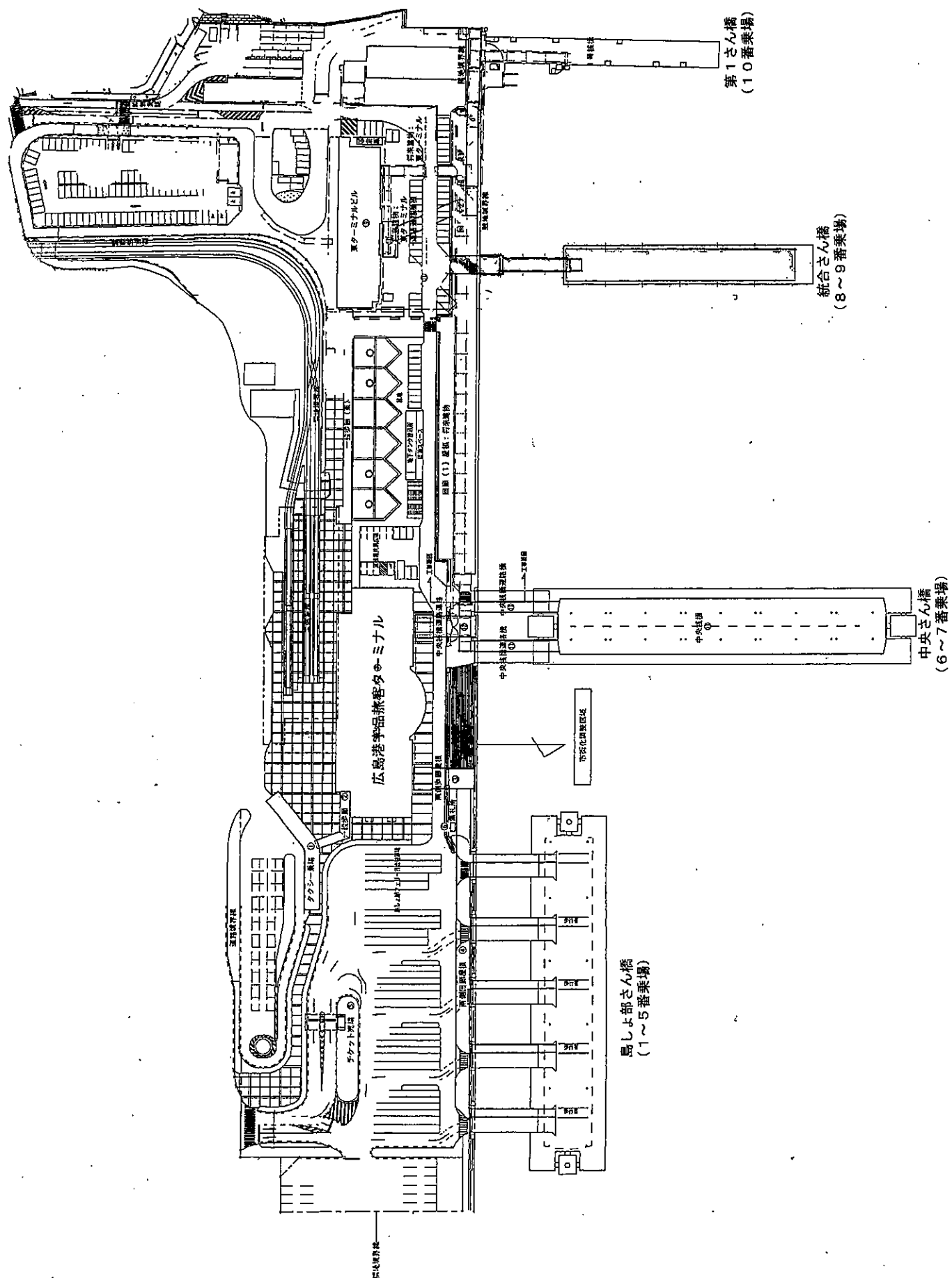
この仕様書に疑義のあるとき、又は定めのない事項については、発注者及び受注者が協議して定めるものとする。

清 掃 方 法 等

清 掃 種 別	清 掃 方 法 等
床面モップ清掃	① 床面のチリ・ゴミは、ほうき又はバキュームクリーナーで清掃し、モップにより汚れを拭き取る。 ② 特に汚れていると思われる箇所は、薬品で処理し水洗いのうえ十分に拭き取る。
床面ポリッシャー研磨	① 「床面モップ清掃」の作業後、電気ポリッシャーで磨く。
トイレ洗面所清掃	① 床面及び壁面（水洗ボタンや非常ボタンを含む。）を水拭きし、汚れの多いときは中性洗剤等を使用し水拭きする。また、水洗いの場合は、ホース等で水を流しながら床面をこすり洗いし、滑らないように水分をよく拭き取る。 ② 衛生陶器類は、中性洗剤で清掃し外面はカラ拭き仕上げる。また、除去できない汚れは、適正な薬品を使用する（この場合、陶器に傷をつけないこと）。 ③ 鏡は専用洗剤を使用し、傷をつけないように汚れを除く。 ④ 化粧棚は水拭きする。 ⑤ トイレ及び排管のつまりは、ラバーカップや薬品等を使用するなどして、可能な限り解消する。 ⑥ ターミナル内の女性トイレは、女性が行うなどして、施設利用者に配慮すること。
授乳室	① シーツが汚れている場合は、洗濯すること。
衛生消耗品補給	① トイレトペーパー及び手洗い石鹸液は、補給時期を把握しながら、常に使用可能な状態にしておく。
湯沸室清掃	① 床面洗浄・ワックスがけ等を行う。
外周り清掃	① 掃き掃除等により、構内の落葉、ごみ等を清掃する。また、クモの巣があれば取り除く。 ② 石・レンガ・コンクリート・アスファルト上に、砂や雑草等がある場合は取り除く。また、汚れがあるときは適正な薬剤を使用し清掃する。 ③ 排水溝の塵芥・泥土・落葉等を取り除く。 ④ 構内の生垣・花壇等の除草をする。
金属磨き	① 光沢を失わないように乾燥した布で磨き、汚れの多い場所には、適正な薬品を使用して磨く。
手摺り清掃	① 雑巾で汚れを拭き取る。

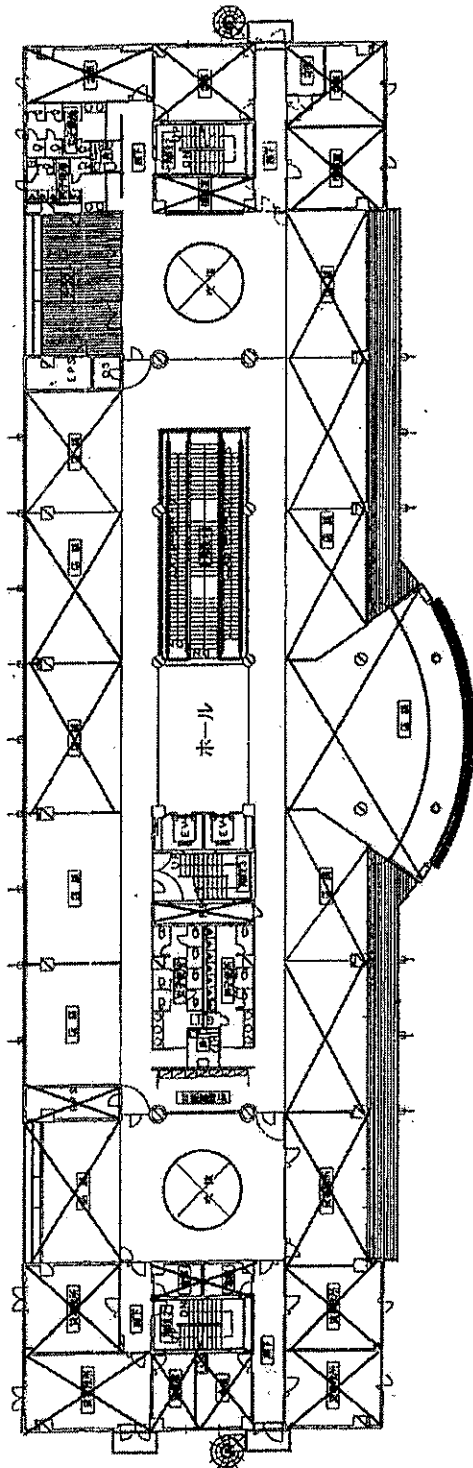
清 掃 種 別	清 掃 方 法 等
備品等清掃	① はたき又はエアクリーナーで机上・書棚・キャビネット等のほこりを落とす。 ② 机は雑巾で汚れを拭き取る。 ③ 特に汚れた箇所は、洗剤を使用して拭き取る。
灰皿及びゴミ箱清掃	① 吸殻、ごみを処理し、容器は汚れに応じて水洗い及び洗剤等で洗い、から拭きする。
汚物入れ清掃	① 内容物を撤去処理し、容器を清掃する。また、必要に応じ容器を適正な薬品で洗浄する。
マット清掃	① マットの土砂等をほうき又はクリーナーで除去し、マットの種類に応じて、水又は洗剤で洗浄し良く乾燥させる。
屋上等清掃	① 掃き掃除を主とし汚れた箇所は水洗い又は洗剤で清掃する（特に排水溝及び排水口のごみ等は取り除くこと。）。
床面ワックス手入	① 「床面モップ清掃」の作業後、ワックスをモップ類につけ、むらのないように塗り、乾燥後電気ポリッシャーで仕上げる。 ② ワックスは、床材・使用頻度を考慮し、良質なものを使用する。
床面洗浄ワックス手入	① 「床面モップ清掃」の作業後、床洗浄洗剤をモップ等で塗り、電気ポリッシャーにより汚れを落とす。 ② 机の下等は、パット等で手すりをする。 ③ 床面の汚れに応じ剥離材を使用して床面のワックスを完全に剥離する。（通常3～4カ月に一度） ④ ワックスをモップ類につけ、むらのないように塗り、乾燥後（必要に応じてワックスを重ね塗りし乾燥させる。）電気ポリッシャーで仕上げる。 ⑤ ワックスを剥離した場合には、下地用のワックスを塗布した後に行うこと。
天井・壁面清掃	① はたき又はエアクリーナーで除塵する。 ② 汚れのある場合には、洗剤を使用する。
窓ガラス清掃	① 水拭きによりガラスの汚れを拭き取り、空拭きにより仕上げる。 ② 汚れのある場所には、洗剤を使用する。（特に手垢汚れ）
ブラインド清掃	① 取り外せる箇所は取り外し、洗剤で洗浄し乾燥させて取付ける。 ② 取り外せない箇所は、埃取りモップなどで除塵する。
照明器具清掃	① 壁・天井を汚さないように注意し、電球を取り外して洗剤を使用して汚れをとり、水拭き、空拭きして仕上げる。

清 掃 種 別	清 掃 方 法 等
待合用椅子・ベンチ	① 水拭き、空拭きする。 ② 毎週1回薬品で消毒する。 ③ 月1回洗剤で清掃し、垢等を落とし水拭き、空拭きする。
ごみ運搬	① 施設内より搬出したごみ（テナント管理分は除く。）を集積場に運搬する。 ② 運搬したごみは、広島市のごみ分別要領により分別する。
床面の洗浄	① 床面を水洗いする。（自動床洗浄機などを使用する。）
その他注意事項	① ターミナル内はバキュームクリーナーとする。 ② 市営さん橋の事務所の日常清掃は、午前8時30分までに終えること。

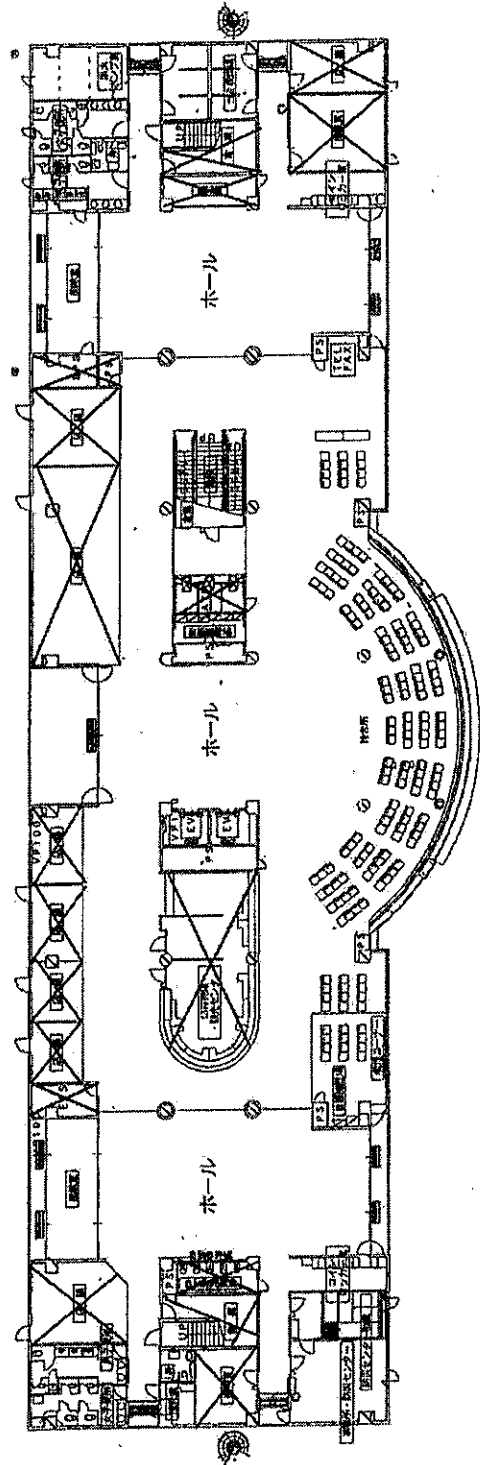


広島港宇品旅客ターミナル
(×印は清掃範囲から除く)

別紙 1-2



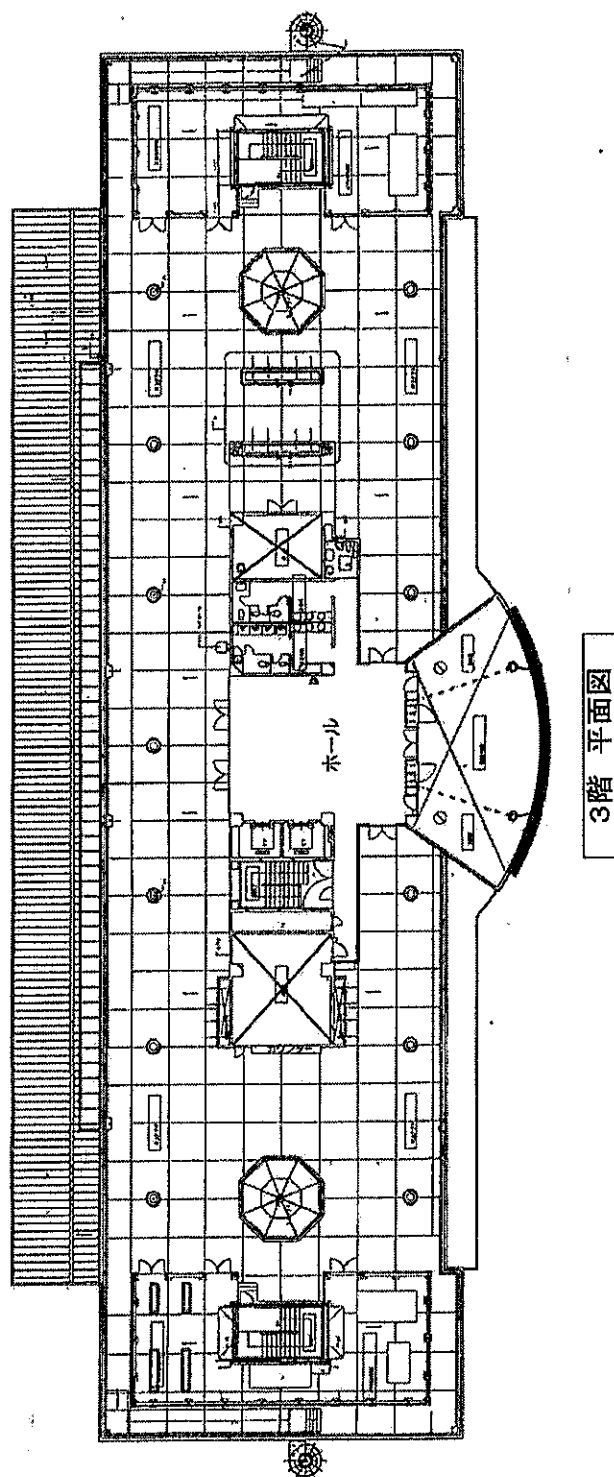
2階 平面図



1階 平面図

広島港宇品旅客ターミナル
(×印は清掃範囲から除く)

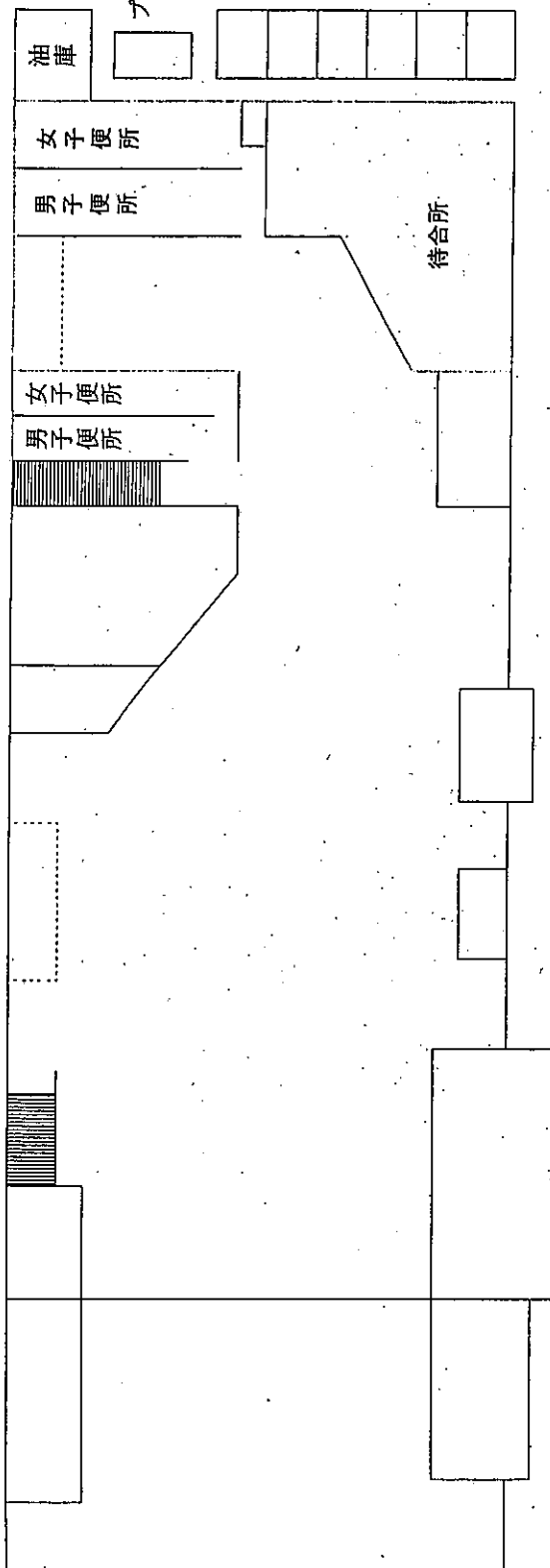
別紙1-3



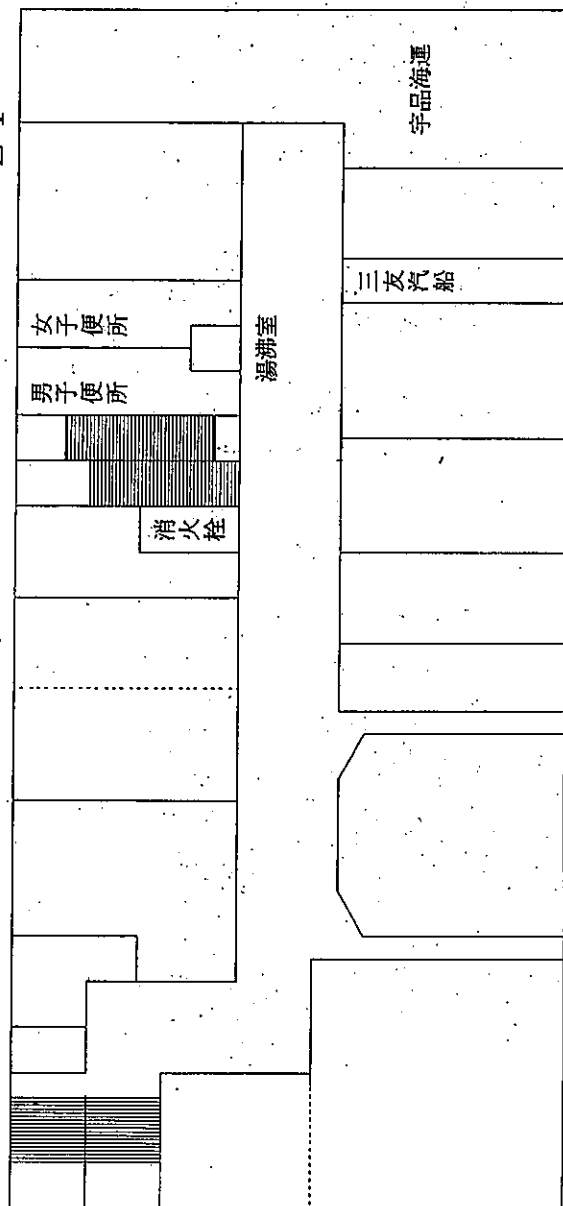
東ターミナル

凡例 清掃範囲

1 F



2 F



貨物上屋

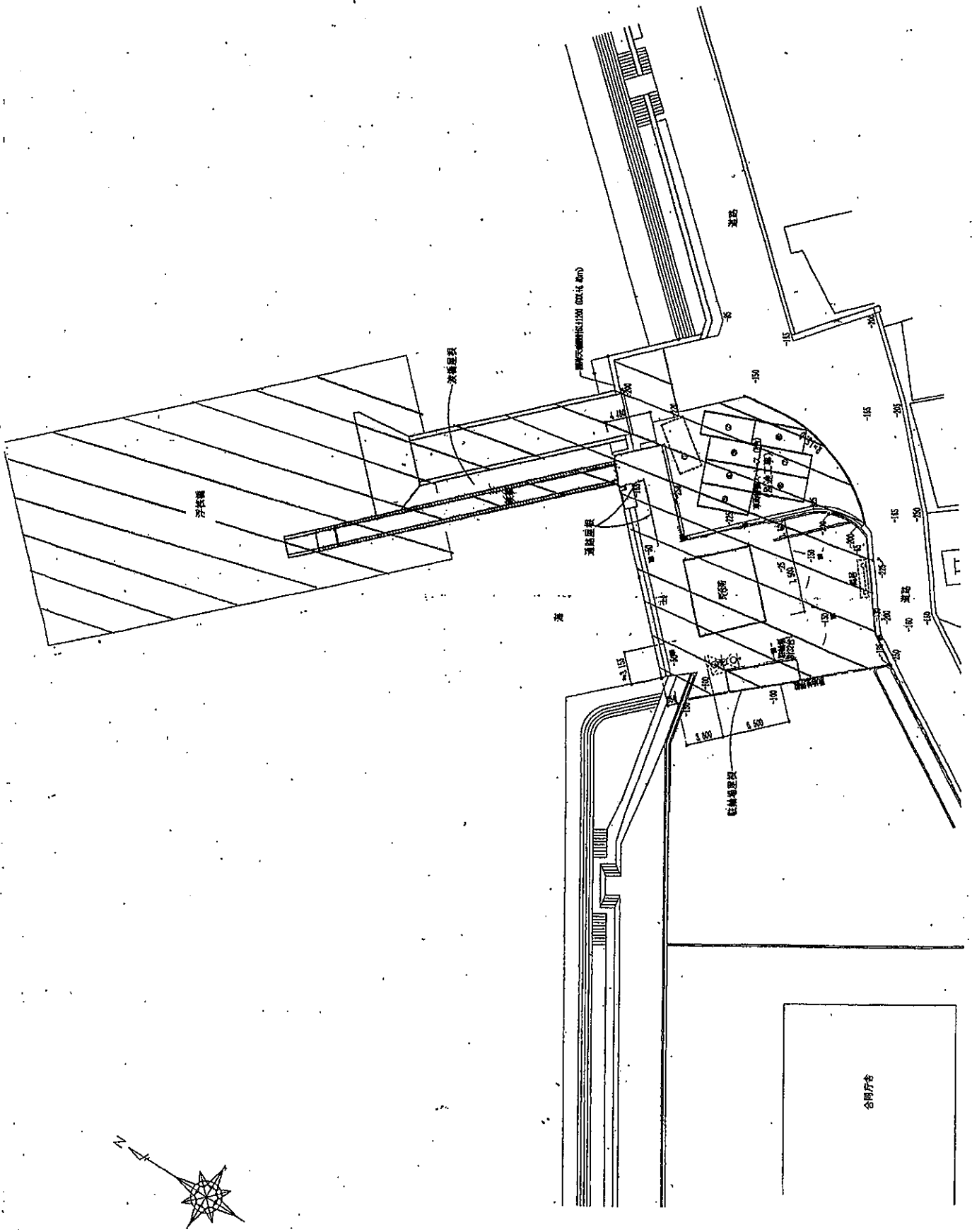
広島海運
事務所

広島海運
事務所

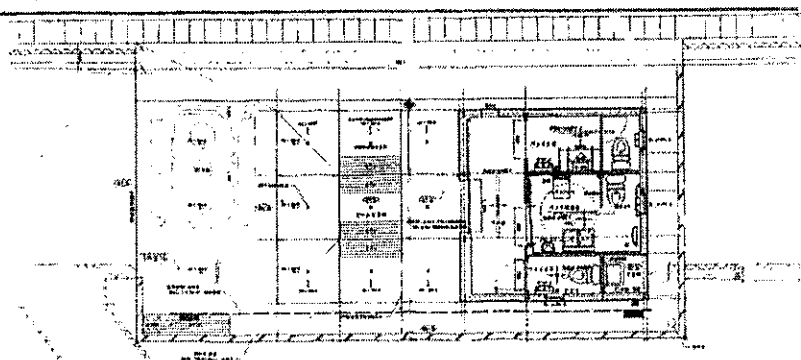
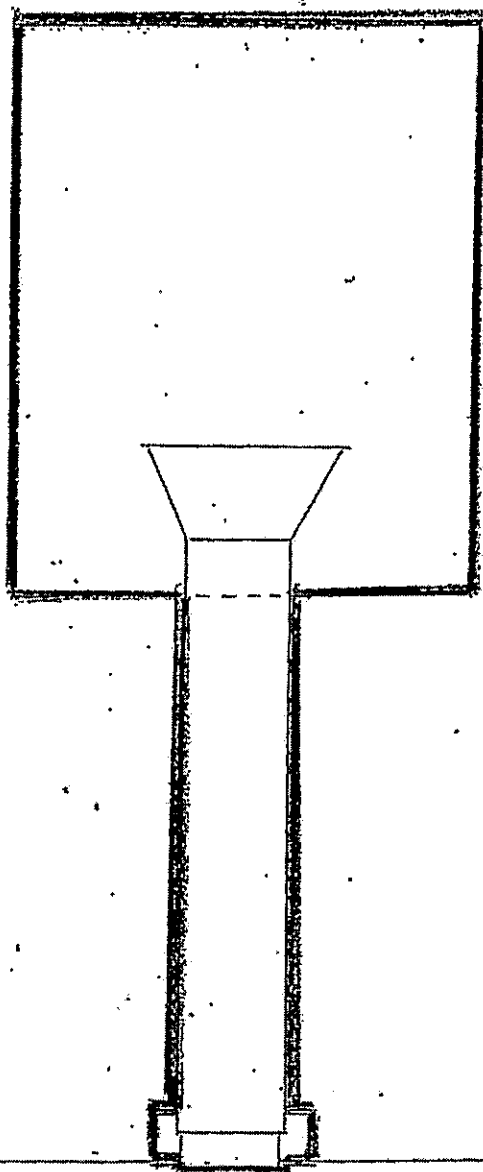
広島港宇品旅客東ターミナル
広島貨物
宇品貨物
宇品海運
貨物上屋

似島さん橋

別紙 3

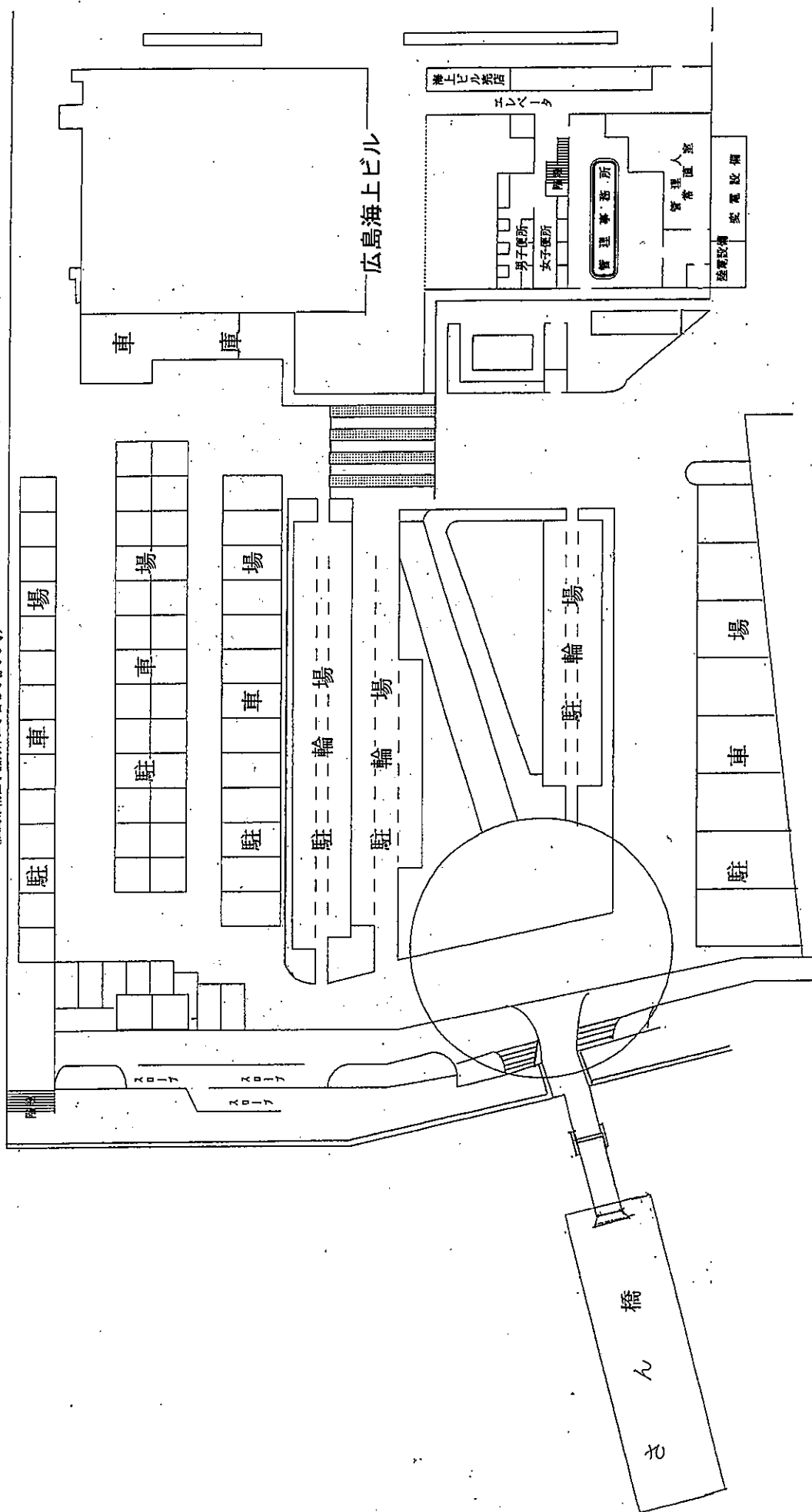


似島学園前棧橋



広島市営さん橋 構内見取図

(広島市南区字品海岸二丁目23番38号)

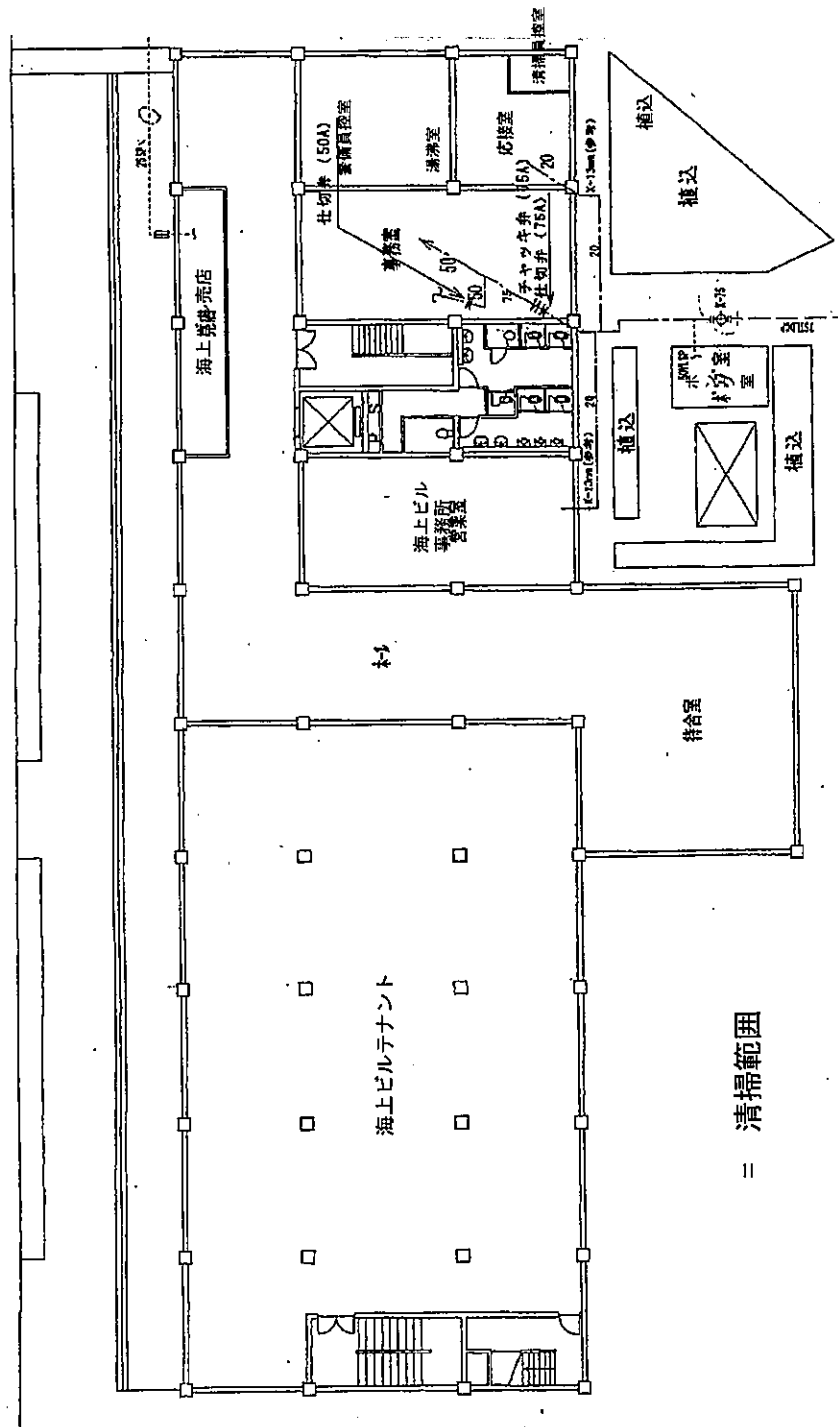


＝清掃範囲

(広島海上ビル1階の清掃範囲は、別紙4-2参照)

水上消防署

海上ビル



清掃場所	清掃区分	床材	清掃内容	作業回数	履行期間内の作業日数	数量	備考
玄関ホール・待合所(1階)	日常清掃	花崗岩石	床を除塵(吸引)	1/日	731日	1,220 m ²	手摺りは汚れの状況に応じて拭く ゴミがたまっているときは速やかに撤去する
			床を拭く	1/日	731日	1,220 m ²	
			吸殻・紙屑の処理と容器の清掃	1/日	731日	300 m ²	
			備品類を拭く	1/日	731日	75 m ²	
			棚などを拭く	1/日	731日	25 m ²	
	定期清掃	花崗岩石	扉・ガラス戸を拭く(下部両面)	1/週	105日	278 m ²	自動ドア
			床を表面洗浄する	2/週	208日	1,220 m ²	
廊下(東・西4か所)	日常清掃	弾性床材	床を除塵(吸引)	1/日	731日	92 m ²	1階
			床を拭く	1/日	731日	92 m ²	
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	1/月	24日	92 m ²	
			床を剥離洗浄	2/年	4日	92 m ²	
待合所等	日常清掃	花崗岩石	床を除塵(吸引) 2回目	1/日	731日	500 m ²	汚れた部分の作業
			椅子・手荷物置き場・手摺を拭く	1/日	731日	39 脚	椅子(117)・手荷物置場(29)
喫煙室	日常清掃	花崗岩石	床を除塵(吸引)	1/日	731日	12 m ²	
			床を拭く	1/日	731日	12 m ²	
	定期清掃	花崗岩石	床を表面洗浄する	6/年	12日	12 m ²	
			壁(内・外)を除塵(吸引)	1/月	24日	62 m ²	
			天井下を除塵(吸引)	1/月	24日	12 m ²	
パイプシャフト	定期清掃	防塵塗床	床を除塵(吸引)	1/月	24日	15 m ²	
			壁(4面)を除塵(吸引)	1/月	24日	117 m ²	
			ガラリを除塵(吸引)	1/月	24日	11 m ²	
ホール(2階)・廊下	日常清掃	弾性床材等	床を除塵(吸引)	1/日	731日	548 m ²	花崗岩石70m ² を含む
			床を拭く	1/日	731日	478 m ²	花崗岩石70m ² を除く
	定期清掃	弾性床材等	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	1/月	24日	548 m ²	花崗岩石70m ² を含む
			床を剥離洗浄	2/年	4日	478 m ²	花崗岩石70m ² を除く
中央階段	日常清掃	花崗岩石	床を除塵(吸引)	1/日	731日	26 m ²	1階～2階
		弾性床材	床を除塵(吸引)	1/日	731日	24 m ²	2階～3階
			床を拭く	1/日	731日	24 m ²	
	定期清掃	弾性床材等	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	1/月	24日	50 m ²	1階～3階
			床を剥離洗浄	2/年	4日	24 m ²	2階～3階
非常階段	定期清掃	弾性床材	床を除塵(吸引)	1/週	105日	158 m ²	東側1階～3階 79m ²
			床を拭く	1/週	105日	158 m ²	西側1階～3階 79m ²
			床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	6/年	12日	158 m ²	
			床を剥離洗浄	2/年	4日	158 m ²	
トイレ洗面所	日常清掃	磁器質タイル	床を除塵(吸引)	2/日	731日	223 m ²	1階75m ² 2階100m ²
			床を拭く	2/日	731日	223 m ²	3階48m ²
			紙屑(ゴミ箱)・汚物の処理と容器清掃	2/日	731日	45 個	
			衛生陶器の清掃	2/日	731日	67 基	
			洗面台・鏡の清掃	2/日	731日	32 台	
			トイレトーパー・手洗い石鹸の補充	2/日	731日	53 箇所	
	定期清掃	木製	扉を拭く	2/週	208日	45 枚	
		磁器質タイル	床を洗剤洗いする	2/月	48日	223 m ²	
			壁面を拭く	2/月	48日	200 m ²	
防災センター	日常		ゴミの処理、マットの清掃	1/日	731日	30 m ²	
	定期清掃	弾性床材	床を除塵(吸引)	3/週	314日	30 m ²	
			床を拭く	3/週	314日	30 m ²	
			床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	6/年	12日	30 m ²	
			床を剥離洗浄	2/年	4日	30 m ²	

清掃場所	清掃区分	床材	清掃内容	作業回数	履行期間内の作業日数	数量	備考
会議室(2階)	定期清掃	カーペット	カーペットを除塵(吸引)	1/週	105日	117 m ²	
			カーペットのシミ取り・補修	1/週	105日	117 m ²	
			カーペット床のドライ清掃	2/年	4日	117 m ²	
			エアコンフィルターの清掃	2/年	4日	3 箇所	
授乳室	日常清掃	弾性床材	床を除塵(吸引)	1/日	731日	4 m ²	
			床を拭く	1/日	731日	4 m ²	
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	1/月	24日	4 m ²	
			床を剥離洗浄	2/年	4日	4 m ²	
エレベーター	日常清掃	弾性床材	床を除塵(吸引)	1/日	731日	2 基	
			床を拭く	1/日	731日	2 基	
			壁面を除塵	1/日	731日	2 基	
	定期清掃	弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	6/年	12日	2 基	
			床を剥離洗浄	2/年	4日	2 基	
ホール(3階)	日常清掃	人造大理石等	床を除塵(吸引)	1/日	731日	120 m ²	
			床を拭く	1/日	731日	120 m ²	
			扉・ガラス戸を拭く	1/日	731日	8 m ²	
	定期清掃	人造大理石等 弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	6/年	12日	120 m ²	
			床を剥離洗浄	2/年	4日	27 m ²	廊下・おどり場
窓ガラス	定期清掃		窓ガラス清掃 南側外部	6/年	12日	625 m ²	3階イベントホール含む
			窓ガラス清掃 その他外部	4/年	8日	552 m ²	東・西・北面 テナント含む
			窓ガラス清掃 南側内部	4/年	8日	283 m ²	入居テナントは除く
			窓ガラス清掃 その他内部	4/年	8日	122 m ²	1・2階東西、3階ホール北
島しょ部さん橋 (1～5乗場)待合所	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1/日	731日	36 m ²	禁煙室 12m ²
			床を拭く	1/日	731日	36 m ²	喫煙室 6m ² 各2か所
			吸殻・紙屑の処理と容器の清掃	1/日	731日	4 個	
	定期清掃		エアコン・ロスナイのフィルター清掃	4/年	8日	8 箇所	エアコン・ロスナイ 各4台
			窓ガラス清掃	4/年	8日	15 m ²	
			蛍光灯清掃	4/年	8日	12 本	
中央さん橋 (6・7乗場)待合所	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	1/日	731日	17 m ²	
			床を拭く	1/日	731日	17 m ²	
	定期清掃		エアコン・換気扇等のフィルター清掃	4/年	8日	2 箇所	
			窓ガラス清掃	4/年	8日	12 m ²	
			蛍光灯清掃	4/年	8日	4 本	
建物の外周	日常	アスファルト等	拾い掃き(必要に応じクモの巣の除去)	1/日	545日	11,500 m ²	旅客上屋周辺・フェリー待機駐車場等
	定期清掃	インターロッキング	床を表面洗浄	2/年	4日	336 m ²	自動販売機付近
				6/年	12日	4 m ²	ゴミ搬出経路
さん橋	日常		拾い掃き(さん橋のゴミを回収)	1/日	731日	5,145 m ²	1～5番乗場(屋根あり)
屋上	日常	コンクリート	拾い掃き	1/日	545日	1,100 m ²	
ブラインド	定期清掃		除塵	1/年	2日	250 m ²	待合所南面(26か所)
					2日	6 m ²	防災センター(1か所)
通路・屋上のベンチ	日常		水拭き・乾拭き等	1/日	545日	20 脚	1～5乗場(12)、デッキ場(4)、屋上(4)
エスカレーター	日常清掃		床を除塵	1/日	731日	2 基	
			手摺等を拭く	1/日	731日	2 基	
ダウンライト	定期		ライトボックス内の清掃(虫の除去)	1/年	2日	4 箇所	東西出入口(12月実施)
ゴミ置き場	定期		床を表面洗浄	6/年	12日	35 m ²	

※ 建物外周等の清掃は、雨天時には行わない。

作業日数の根拠:2023、2024年に広島市に1mm以上の雨量を観測した平均日数93日。731-(93×2)=545日

清掃場所	清掃区分	床材	清掃内容	作業回数	履行期間内の作業日数	数量	備考
待合所	日常清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	1/日	731日	43 m ²	出入口ドア 1階東側(4×12脚) 1階東側
			床を拭く	1/日	731日	43 m ²	
			吸殻・紙屑の処理と容器清掃	1/日	731日	43 m ²	
			扉・ガラス戸を拭く	1/日	731日	6 m ²	
			椅子を拭く(水拭き・乾拭き)	1/日	731日	12 脚	
			テーブルを拭く(水拭き・乾拭き)	1/日	730日	6 脚	
	定期清掃	弾性床材	床表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	1/月	24日	43 m ²	
			床剥離洗浄	2/年	4日	43 m ²	
玄関ホール・ トイレ洗面所	日常清掃	磁器質タイル	床を水洗い	1/日	731日	30 m ²	トイレ(30m ²)
			床を掃く(除塵)	1/日	731日	41 m ²	ホール(41m ²)
			床を拭く	1/日	731日	41 m ²	
			紙屑(ゴミ箱)・汚物の処理と容器清掃	1/日	731日	5 個	
			衛生陶器の清掃	1/日	731日	8 箇所	
			洗面台・鏡の清掃	1/日	731日	6 台	
			トイレトーパー・手洗い石鹸の補充	1/日	731日	7 箇所	
			扉を拭く	1/日	731日	6 枚	
	定期清掃	磁器質タイル	床を洗剤洗いする	2/月	48日	71 m ²	トイレ・ホール(71m ²)
			壁面を拭く	2/月	48日	50 m ²	
			トイレ換気口(扇)のカバーを外し洗浄	2/年	4日	3 箇所	
建物の外周	日常清掃	アスファルト等	拾い掃き(必要に応じクモの巣の除去)	1/日	545日	13,298 m ²	旅客上屋周辺・駐車場 南側緑地 等
			拾い掃き(さん橋のゴミを回収)	1/日	545日	1,000 m ²	10番乗場(屋根なし)
				1/日	731日	6,582 m ²	6～9乗場(屋根あり)
ガラス	定期清掃		窓ガラス清掃(両面)	4/年	8日	260 m ²	待合室 南面(60m ²) 玄関ドア(70m ²)
壁面	定期		洗浄	2/年	4日	30 m ²	待合所周辺
ブラインド	定期		除塵	1/年	2日	30 m ²	待合所(4箇所)
冷暖房機器	定期		フィルター洗浄	2/年	4日	2 箇所	1階東側(2か所)
通路のベンチ	日常清掃		水拭き・乾拭き	1/日	731日	34 脚	6～7乗場(28)・10乗場(6)
				1/日	545日	16 脚	南側通路(ベンチ・腰掛)

※ 建物外周等の清掃は、雨天時には行わない。

作業日数の根拠:2023、2024年に広島市に1mm以上の雨量を観測した平均日数93日。731-(93×2)=545日

清掃場所	清掃区分	床材	清掃内容	作業回数	履行期間内の作業日数	数量	備考
待合所	日常清掃	せつ器質タイル	床を掃く(除塵)	3/週	314日	38 m ²	出入口2か所
			床を拭く	3/週	314日	38 m ²	
			扉・ガラス戸を拭く	3/週	314日	16 m ²	
			吸殻・紙屑の処理と容器の清掃	3/週	314日	38 m ²	
			椅子を拭く(水拭き・乾拭き)	3/週	314日	5 脚	
トイレ洗面所	日常清掃	磁器質タイル	床を掃く(除塵)	3/週	314日	11 m ²	
			床を拭く	3/週	314日	11 m ²	
			扉を拭く	3/週	314日	3 枚	
			紙屑(ゴミ箱)・汚物の処理と容器清掃	3/週	314日	4 個	
			衛生陶器の清掃	3/週	314日	4 基	
			洗面台・鏡の清掃	3/週	314日	3 台	
			トイレトペーパー・手洗い石鹸の補充	3/週	314日	3 箇所	
建物の外周	日常清掃	石材アスファルト	拾い掃き(必要に応じクモの巣の除去、さん橋のゴミを回収)	3/週	236日	1,475 m ²	待合所周辺・さん橋
			手摺等を拭く	3/週	236日	4 本	
ガラス	定期		窓ガラス清掃	1/月	24日	98 m ²	待合所
照明器具	定期		照明器具の除塵	2/年	4日	35 本	待合所・連絡橋ほか
壁面	定期		洗淨	2/年	4日	51 m ²	待合所
エアコン・換気扇	定期清掃		フィルターを外し洗淨する	2/年	4日	1 箇所	エアコン
			カバーを外し洗淨する	2/年	4日	4 箇所	換気扇

※ 建物外周等の清掃は、雨天時には行わない。
作業日数の根拠:2023、2024年に広島市に1mm以上の雨量を観測した平均日数93日。 $93 \times 2 = 186 / 731 = 0.25$ $314 - (314 \times 0.25) = 236$ 日

清掃場所	清掃区分	床材	清掃内容	作業回数	履行期間内の作業日数	数量	備考
ホール・待合スペース	日常清掃	コンクリート	床を掃く(除塵)	3/週	314日	29 m ²	
			床を拭く	3/週	314日	29 m ²	
			扉を拭く	3/週	314日	3 m ²	
			吸殻・紙屑の処理と容器の清掃	3/週	314日	8 m ²	
トイレ洗面所	日常清掃	コンクリート	床を掃く(除塵)	3/週	314日	13 m ²	
			床を拭く	3/週	314日	13 m ²	
			扉を拭く	3/週	314日	3 枚	
			紙屑(ゴミ箱)・汚物の処理と容器清掃	3/週	314日	3 個	
			衛生陶器の清掃	3/週	314日	4 基	
			洗面台・鏡の清掃	3/週	314日	3 台	
			トイレトーパー・手洗い石鹸の補充	3/週	314日	6 箇所	
建物の外周	日常	石材アスファルト	拾い掃き(必要に応じクモの巣の除去)	3/週	236日	356 m ²	
さん橋	日常		拾い掃き(さん橋のゴミを回収)	3/週	236日	551 m ²	
敷地内のベンチ	日常		水拭き・乾拭き等	3/週	314日	9 脚	陸側5・海側4箇所
ガラス(トイレ)	定期		窓ガラス清掃	1/年	24日	2 m ²	
照明器具	定期		照明器具の除塵	2/年	4日	4 本	トイレ内
壁面	定期		洗浄	2/年	4日	199 m ²	
換気扇	定期		カバーを外し洗浄する	2/年	4日	3 箇所	
海側待合スペース	定期		ガラス部分ほか清掃	2/年	4日	75 m ²	アクリルガラスほか

※ 建物外周等の清掃は、雨天時には行わない。

作業日数の根拠:2023、2024年に広島市に1mm以上の雨量を観測した平均日数93日。 $93 \times 2 = 186 / 731 = 0.25$ $314 - (314 \times 0.25) = 236$ 日

清掃場所	清掃区分	床材	清掃内容	作業回数	履行期間内の作業日数	数量	備考
玄関ホール・待合所	日常清掃	石材タイル	床を掃く(除塵)	1/日	731日	201 m ²	待合所 南・北西出入口(6m ²) 待合所
			床を拭く	1/日	731日	201 m ²	
			吸殻・紙屑の処理と容器清掃	1/日	731日	9 m ²	
			扉・ガラス戸を拭く(両面)	1/日	731日	12 m ²	
			椅子を拭く(水拭き・乾拭き)	1/日	731日	11 脚	
	定期	石材タイル	床を表面洗浄(水洗い・洗剤洗い)	1/月	24日	201 m ²	
廊下	日常清掃	石材タイル	床を掃く(除塵)	1/日	731日	45 m ²	
			床拭く	1/日	731日	45 m ²	
	定期	石材タイル	床を表面洗浄(水洗い・洗剤洗い)	1/月	24日	45 m ²	
トイレ・洗面所	日常清掃	磁器質タイル	床を水洗いする	1/日	731日	32 m ²	
			床を拭く	1/日	731日	32 m ²	
			紙屑(ゴミ箱)・汚物の処理と容器清掃	1/日	731日	7 個	女(5) 男(1) 多目的(1)
			衛生陶器の清掃	1/日	731日	10 基	女(4) 男(5) 多目的(1)
			洗面台・鏡の清掃	1/日	731日	4 台	
			トイレトーパー・手洗い石鹸の補充	1/日	731日	7 箇所	女(4) 男(2) 多目的(1)
	定期清掃	磁器質タイル	扉を拭く	1/週	105日	9 枚	出入口(2)、個室(7)
			床を洗剤洗いする	2/月	48日	32 m ²	
事務室	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	2/週	208日	76 m ²	
			床を拭く	2/週	208日	76 m ²	
			ゴミの処理・マットの清掃	2/週	208日	76 m ²	
			扉・ガラス戸を拭く(両面)	2/週	208日	6 m ²	南北出入口(3m ²)
		弾性床材	床を表面洗浄(洗浄・ワックス掛け)	6/年	12日	76 m ²	
			床を剥離洗浄	2/年	4日	76 m ²	
			ブラインドの清掃(2か所)	1/年	2日	4 m ²	
湯沸室	定期清掃	弾性床材	床を掃く(除塵)	2/週	208日	2 m ²	
			床を拭く	2/週	208日	2 m ²	
建物の外周	日常清掃	石材アスファルト	拾い掃き(必要に応じクモの巣の除去)	1/日	545日	1,200 m ²	海上ビル周辺(1,200m ²) (駐輪場・通路)
ガラス・網戸	定期清掃		窓ガラス清掃(両面)	4/年	8日	130 m ²	玄関ホール・待合所 ・事務所・トイレ(65m ²)
			網戸清掃(4枚)	4/年	8日	4 m ²	事務所・トイレ(1m ² /枚)
壁面	定期		洗浄	2/年	4日	737 m ²	待合所周辺
エアコン 天井埋込型換気扇	定期清掃		フィルター・外カバーを外し洗浄する	2/年	4日	4 箇所	事務所(1箇所)
			カバーを外し洗浄する、ファンを除塵する				トイレ(3箇所)

※ 建物外周等の清掃は、雨天時には行わない。

作業日数の根拠:2023、2024年に広島市に1mm以上の雨量を観測した平均日数93日。731-(93×2)=545日